

**AEDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**VARIANTE**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RAFFRONTO  
STATO VIGENTE-PROGETTO VARIANTE

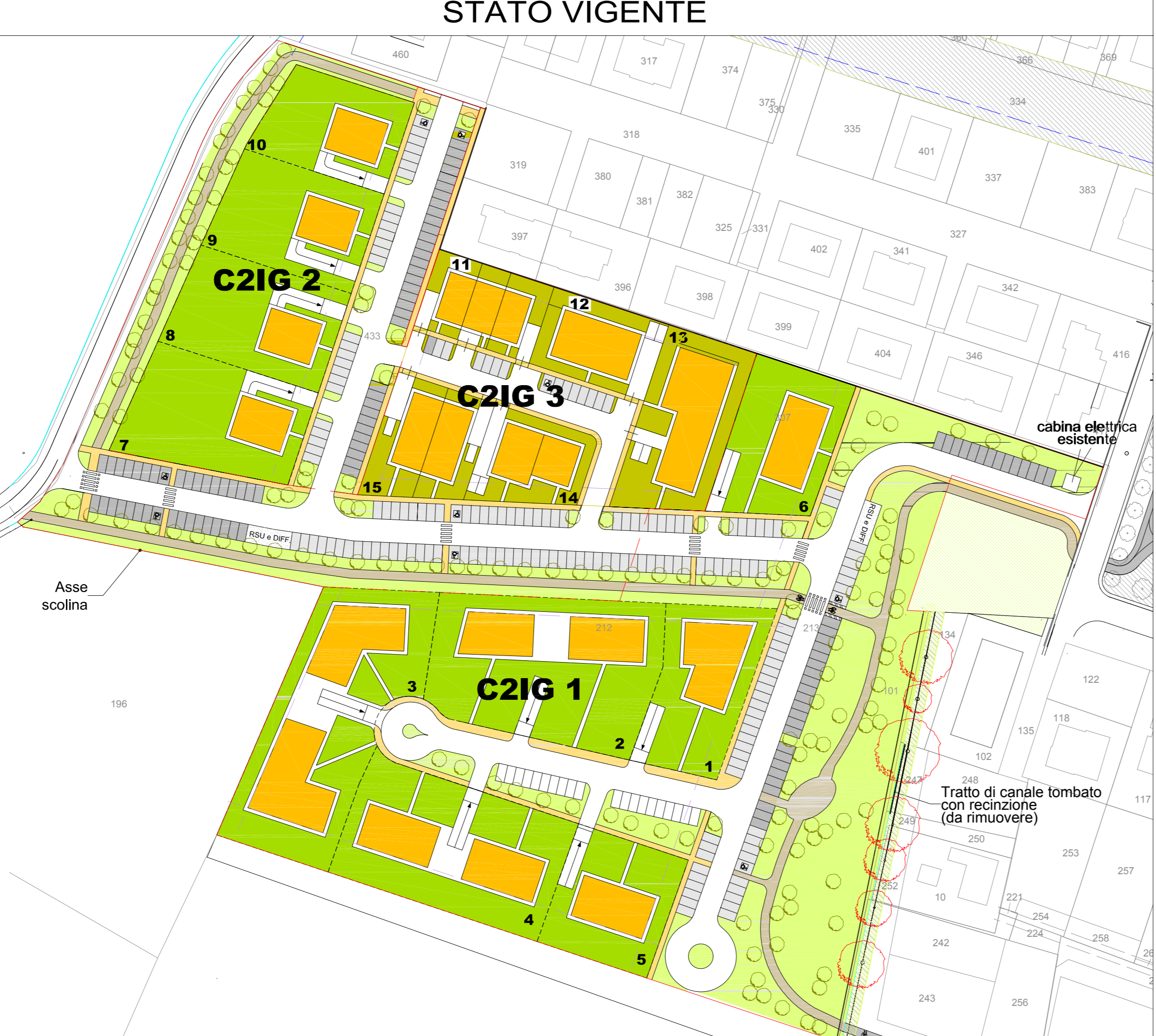
FILE: 206\_1\_VAR\_Elaborato 2.2\_Raffronto stato vigente - progetto variante\_021

SCALA: 1:1000

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Piero Gaspari 47091  
C.F. GCBRR770422P257E  
P.IVA: 02034400368  
41124 Modena  
Tel. 059/6610244

RICHIEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO  
GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.  
PROIECTULIS S.R.L.  
VENTURELLI ANDREA  
INGLESE ROCCHINA  
STORCI SIMONE  
B&B COSTRUZIONI S.R.L.  
CORPOLA RAFFAELLA  
BENADDUCE GIACOMO  
BELVISO SARA  
BELVISO UMBERTO  
FLORIO OTTORINO LEONARDO

DATA: 24/03/2016



#### LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto
- Limite di subcomparto
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopdonali
- Percorsi pedonali
- Area di cessione extra standard

### VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO
verde pubblico	7265 mq	7782 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a)	<b>(175 p.a)</b>
P2	**	(107 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restandogli standard di legge.

#### C2IG

LOTTE	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)
<b>comparto C2IG</b>	<b>40470 mq</b>	<b>9301 mq</b>	<b>21714 mq</b>		
<b>sub. C2IG1</b>	<b>22114 mq</b>	<b>5330 mq</b>	<b>10945 mq</b>	<b>73</b>	<b>37</b>
lotto 1	592 mq	1265 mq			
lotto 2		1184 mq	2502 mq		
lotto 3		1184 mq	2610 mq		
lotto 4		1184 mq	2185 mq		
lotto 5		592 mq	1145 mq		
lotto 6		594 mq	1238 mq		
<b>sub. C2IG2</b>	<b>7423 mq</b>	<b>1680 mq</b>	<b>5142 mq</b>	<b>26</b>	<b>34</b>
lotto 7		420 mq	1489 mq		
lotto 8		420 mq	1353 mq		
lotto 9		420 mq	1265 mq		
lotto 10		420 mq	1035 mq		
<b>sub. C2IG3</b>	<b>10933 mq</b>	<b>2291 mq</b>	<b>4520mq</b>	<b>76</b>	<b>36</b>
lotto 11		385 mq	766 mq		
lotto 12		300 mq	766 mq		
lotto 13		673 mq	1312 mq		
lotto 14		485 mq	744 mq		
lotto 15		448 mq	932 mq		

NOTA: In rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

#### C2IG

LOTTE	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
<b>sub. C2IG1</b>	<b>22114 mq</b>	<b>5330 mq</b>	<b>11208 mq</b>	<b>64</b>	<b>36</b>	
lotto 1		257 mq	593 mq			0,433
lotto 2		260 mq	645 mq			0,403
lotto 3		275 mq	573 mq			0,480
lotto 4		279 mq	591 mq			0,472
lotto 5		274 mq	660 mq			0,415
lotto 6		550 mq	1075 mq			0,512
lotto 7		548 mq	1075 mq			0,510
lotto 8		463 mq	921 mq			0,503
lotto 9		463 mq	917 mq			0,505
lotto 10		264 mq	555 mq			0,476
lotto 11		264 mq	555 mq			0,476
lotto 12		306 mq	644 mq			0,476
lotto 13		222 mq	466 mq			0,476
lotto 14		419 mq	882 mq			0,475
lotto 15		244 mq	548 mq			0,445
lotto 16		242 mq	508 mq			0,476
<b>sub. C2IG2</b>	<b>7423 mq</b>	<b>1680 mq</b>	<b>5142 mq</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	
lotto 23		420 mq	1489 mq			
lotto 24		420 mq	1353 mq			
lotto 25		420 mq	1265 mq			
lotto 26		420 mq	1035 mq			
<b>sub. C2IG3</b>	<b>10933 mq</b>	<b>2291 mq</b>	<b>4520mq</b>	<b>68</b>	<b>36</b>	
lotto 18		385 mq	766 mq			0,50
lotto 19		300 mq	766 mq			0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq			0,51
lotto 21		485 mq	744 mq			0,65
lotto 22		448 mq	932 mq			0,48

NOTA: In rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

### VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.