

TAVOLA:

2.1

AEIDILIS
consulenza immobiliare integrata

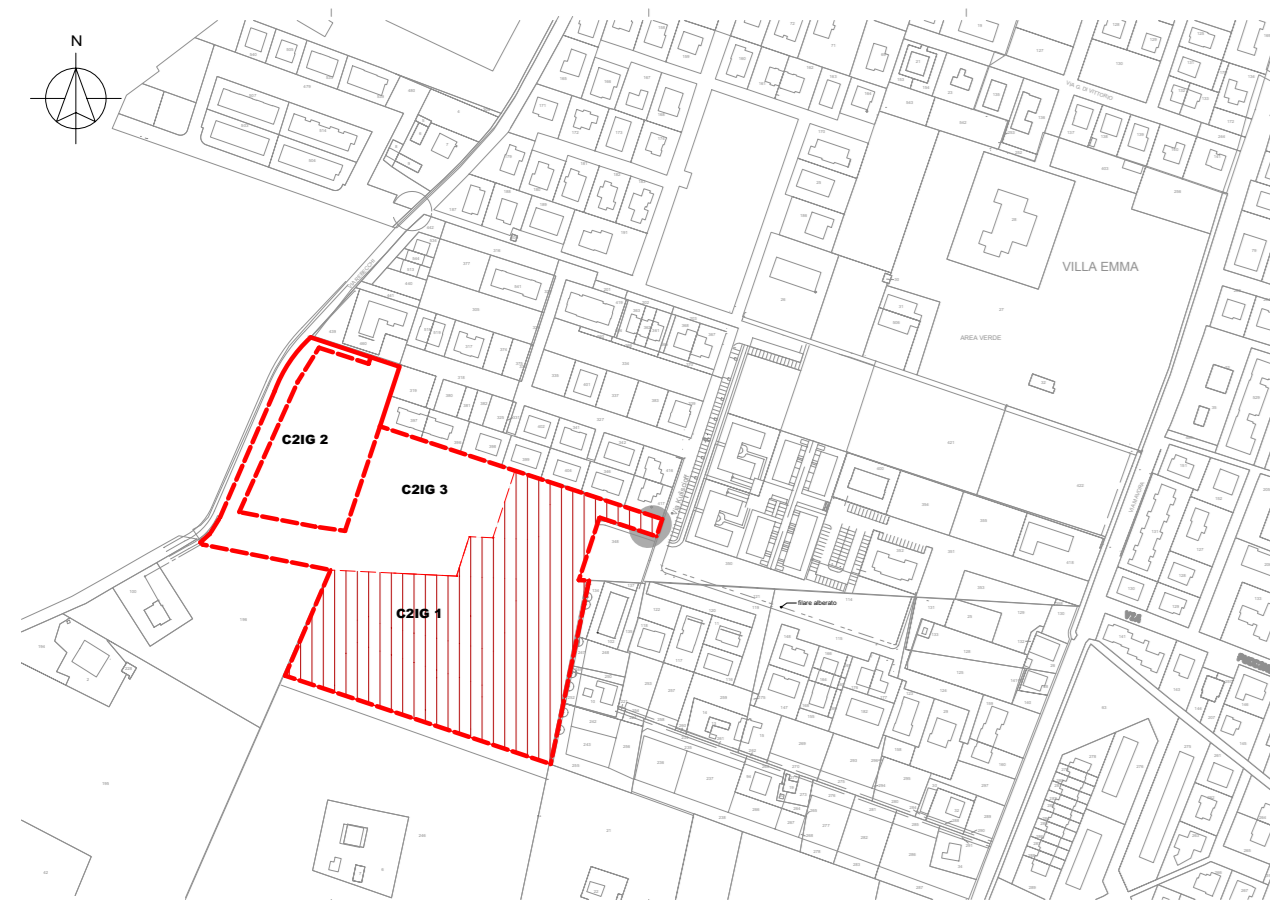
COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Comparto C2.IG - Via Rebecchi
Sub-Comparti C2IG1 - C2IG3
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE MODIFICATA

FILE: 200_1_VIA_Rebecchi_2.1_Progetto planimetria generale modificata_01
SCALA: 1:1000
PROGETTISTA: ING. GIACOBAZZI ROBERTO
VIA PIRO GASPAR 470H
C.F. 02369790202
P.IVA 02034800208
41128 MODENA
MI 0599910244
SOCIETA' PROPRIETARIA:
GIACOBAZZI ROBERTO
GIACOBAZZI NICOLA ESTATE S.R.L.
PROJECTU S.R.L.
VENTURELLI ANDREA
INGLISSE ROCCO
BIFFONI SIMONE
IMM. COSTRUZIONI S.R.L.
COPPOLA RAFFAELLA
BENAUDICE GIACOMO
BELVISO SARA
BELVISO UMBERTO
FLORIO DOTTORINO LEONARDO

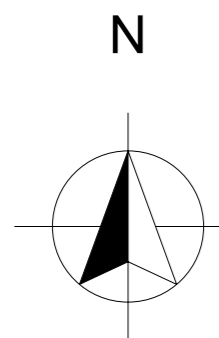
DATA: 24/03/2016



FOGLIO 54, MAPPALI 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363,
365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385
FOGLIO 55, MAPPALI 569, 574, 575, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 597, 598

LEGENDA:

- Base catastale
— Rilievo planimetrico
— Limite di comparto
- - - Limite di subcomparto
- - - Perimetro lotto
— Alineamenti prevalenti
— Ciclabile fuori comparto esistente
— Ciclabile fuori comparto in progetto
- Verde pubblico
Verde pubblico fuori comparto
Alberature monumentali esistenti
Alberature esistenti
Alberature di progetto
Sagoma fabbricati
Parcheggi P1
Parcheggi P2
Percorsi ciclopedonali
Percorsi pedonali
Area di cessione extra standard



VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq
ST reale 40470 mq
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

** Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG				U.F.	
	ST reale	SU	SF	P1 (pa)		P2 (pa)
	40470 mq	9301 mq	20870 mq	158	106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	64	36	
lotto 1		257 mq	593 mq			0,433
lotto 2		260 mq	645 mq			0,403
lotto 3		275 mq	573 mq			0,480
lotto 4		279 mq	591 mq			0,472
lotto 5		274 mq	660 mq			0,415
lotto 6		550 mq	1075 mq			0,512
lotto 7		548 mq	1075 mq			0,510
lotto 8		463 mq	921 mq			0,503
lotto 9		463 mq	917 mq			0,505
lotto 10		264 mq	555 mq			0,476
lotto 11		264 mq	555 mq			0,476
lotto 12		306 mq	644 mq			0,476
lotto 13		222 mq	466 mq			0,476
lotto 14		419 mq	882 mq			0,475
lotto 15		244 mq	548 mq			0,445
lotto 16		242 mq	508 mq			0,476
sub. C2IG2	7423 mq	1680 mq	5142 mq	26	34	
lotto 23		420 mq	1489 mq			
lotto 24		420 mq	1353 mq			
lotto 25		420 mq	1265 mq			
lotto 26		420 mq	1035 mq			
sub. C2IG3	10933 mq	2291 mq	4520mq	68	36	
lotto 18		385 mq	766 mq			0,50
lotto 19		300 mq	766 mq			0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq			0,51
lotto 21		485 mq	744 mq			0,65
lotto 22		448 mq	932 mq			0,48

NOTA: in rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

PROPRIETA' C2IG1 - Scala 1:2000

