



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 190 del 27/12/2016

**OGGETTO:** VALORI NUMERARI RELATIVI AL COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI, CON AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA - ANNO 2017

L'anno 2016, addì ventisette, del mese di Dicembre alle ore 18:30, presso l'Ufficio del Sindaco, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco		X
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 5    Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra RIVI.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Dott.ssa Federica NANNETTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** VALORI NUMERARI RELATIVI AL COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI, CON AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA - ANNO 2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20/12/2001 è stato adottato il valore del Costo di Costruzione dei nuovi edifici, ai fini del Contributo di Concessione edilizia, in ottemperanza a quanto stabilito nella Deliberazione Regionale n. 1108 del 29/03/1999, pari a € 501,0251 al metro quadrato di superficie complessiva;
- nella stessa delibera si stabiliva di provvedere all'adeguamento annuale e autonomo, applicando l'indice di variazione del costo di costruzione ISTAT, accertato per il periodo di un anno, dal Giugno del precedente anno al Giugno dell'anno in corso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 30/12/2015 è stato approvato l'aggiornamento del Costo di Costruzione per le pratiche edilizie onerose, con decorrenza 01/01/2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08/03/2016 è stato approvato l'aggiornamento dei Diritti di Segreteria in materia edilizia-urbanistica, con decorrenza 01/04/2016;

- Preso atto che il valore del Costo di Costruzione applicato per l'anno 2016 è di € 703,08 al metro quadrato, definito sulla base di quanto disposto dalla citata deliberazione n. 244 del 30/12/2015;

- Considerato che la variazione dell'indice ISTAT da Giugno 2015 a Giugno 2016 dell'indice del costo di costruzione per un fabbricato residenziale è pari al **0,7%**;

- Ritenuto opportuno adeguare il Costo di Costruzione a € **708,00 (settecentootto/00)** al metro quadrato, con decorrenza **01/01/2017**;

- Ritenuto opportuno specificare l'importo dei Diritti di Segreteria per le autorizzazioni edilizie in genere, in particolare per gli interventi riguardanti il suolo pubblico (come scavi, tagli stradali, ...), per un importo di € **50,00 (cinquanta/00)**, con decorrenza **01/01/2017**;

- Viste:

- la L. 10/1977;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R.E.R. 15/2013;
- la L.R.E.R. 20/2000;

- Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari e del Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 ed agli atti del Comune;

- Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento dell'opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese:

### **DELIBERA**

1) Di stabilire che il valore del Costo di Costruzione da applicarsi per gli interventi edilizi, ove previsto, nell'anno 2017, fino ad emanazione di differente disposizione, sia pari a € **708,00 (settecentootto/00)** al metro quadrato così definito;

Tipo di attività	Coeff.	Costo di Costruzione
<b>residenziale</b>	<b>1</b>	<b>€ 708,00 (settecentootto/00)</b>
<b>turistico alberghiero</b>	<b>1,1</b>	<b>€ 778,80 (settecentosettantotto/80)</b>
<b>direzionale</b>	<b>0,9</b>	<b>€ 637,20 (seicentotrentasette/20)</b>
<b>commerciale</b>	<b>0,8</b>	<b>€ 566,40 (cinquecentosessantasei/40)</b>

2) Di specificare che l'importo per Diritti di Segreteria relativo alle autorizzazioni edilizie in genere, ad integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08/03/2016, è di € **50,00 (cinquanta/00)**;

3) Di dare atto che detti valori sono da applicarsi a partire dal **01/01/2017**;

4) Di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica di adottare ogni ulteriore provvedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia l'applicazione di quanto stabilito per ogni provvedimento inerente e conseguente;

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione avente ad oggetto “*Valori numerari relativi al Costo base di Costruzione per interventi edilizi onerosi, con aggiornamento dei Diritti di Segreteria in materia edilizia-urbanistica – Anno 2017*”, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, al fine di consentire l'applicazione dei valori aggiornati dalla data stabilita.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica NANNETTI  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra RIVI  
sottoscritto digitalmente

---