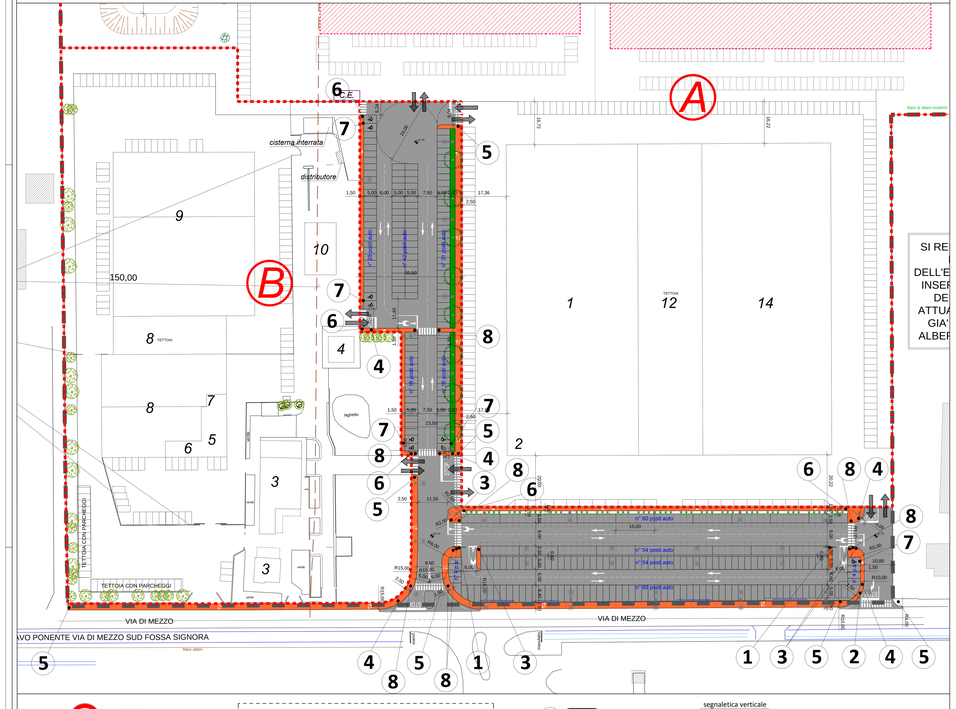
STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE - PARTICOLARE OPERE URBANIZZAZIONE E SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE
(Scala 1:500)



1 — Codifica da C.d.S. : Figura II 67 Art.118 Descrizione : TRANSITO VIETATO AI VEICOLI ,O COMPLESSI DI VEICOLI, AVENTI LARGHEZZA SUPERIORE A ..... METRI cartelli da installare n° 2

2 — Codifica da C.d.S. : Figura II 80/c Art.122 Descrizione : DIREZIONE OBBLIGATORIA A DESTRA cartelli da installare n° 1

3 — Codifica da C.d.S. : Figura II 36 Art.106 Descrizione : DARE PRECEDENZA cartelli da installare n° 4

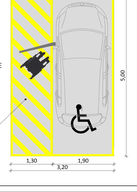
4 — Codifica da C.d.S. : Figura II 37 Art.107 Descrizione : FERMARSI E DARE PRECEDENZA cartelli da installare n° 5

5 — Codifica da C.d.S. : Figura II 92/b Art.122 Descrizione : Percorso pedonale e ciclabile cartelli da installare n° 6
Codifica da C.d.S. : Figura II 93/b Art.122 Descrizione : Fine del percorso pedonale e ciclabile cartelli da installare n° 6
POSIZIONATI SU MEDESIMO PALO

6 — Codifica da C.d.S. : Figura II 88 Art.122 Descrizione : Percorso pedonale cartelli da installare n° 5
Codifica da C.d.S. : Figura II 89 Art.122 Descrizione : Fine del percorso pedonale cartelli da installare n° 5
POSIZIONATI SU MEDESIMO PALO

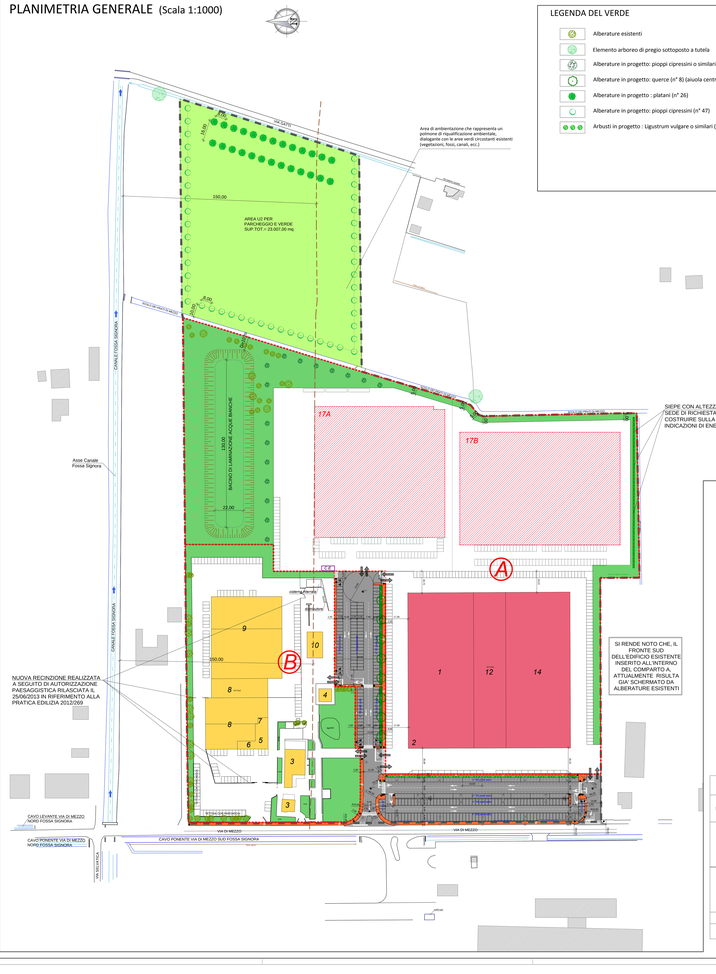
7 — Codifica da C.d.S. : Figura II 79/a Art.120 Descrizione : SOSTA CONSENTITA A - PARTICOLARI CATEGORIE cartelli da installare n° 5
pavimentazione in autobloccante con segnaletica orizzontale di colore giallo

segnaletica verticale



8 — Codifica da C.d.S. : Figura II 13 Art.88 Descrizione : ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
cartelli da installare n°10+10 Polizia Municipale chiede cartellonistica bifacciale

PLANIMETRIA GENERALE (Scala 1:1000)



LEGENDA DEL VERDE

- Alberature esistenti
- Elemento arboreo di pregio sottoposto a tutela
- Alberature in progetto: pioppi cipressini o similari
- Alberature in progetto: querce (n° 8) (aiuola centrale)
- Alberature in progetto : platani (n° 26)
- Alberature in progetto: pioppi cipressini (n° 47)
- Arbusti in progetto : Ligustrum vulgare o similari (n° 54)

LEGENDA

- Edifici esistenti
- Capannone esistente
- Edifici in progetto (sagoma indicativa edificio)
- Percorso pedonale e ciclopedonale in progetto
- Viabilità pubblica
- Verde pubblico per aiuole
- Verde privato interno ai lotti
- Area U2 per parcheggio e verde
- Limite comparto d'intervento
- Limite dei lotti edificabili
- Parcheggi pubblici di U1 in asfalto
- Parcheggi pubblici mezzi pesanti in asfalto
- Parcheggi privati di pertinenza interni ai lotti edificabili
- Individuazione lotti
- Limite di determinazione della fascia di rispetto di 150 m dal Canale Fossa Signora
- C.E. Posizione indicativa cabina elettrica in progetto a servizio dell'edificio 17

TABELLA VERIFICA INDICI DI PROGETTO

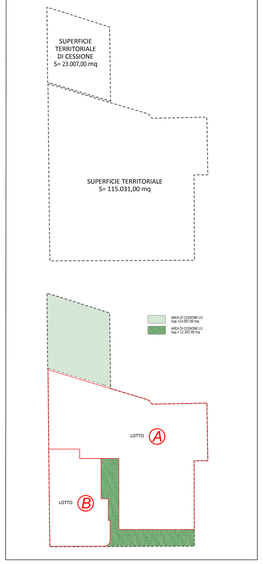
		DATI DA P.R.G.	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	138.038,00 mq	138.038,00 mq (23.007,00 + 115.031,00)
SUPERFICIE UTILE MASSIMA AMMISSIBILE NEL 1999	SU amm	41.084,00 mq	41.084,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF		102.824,00 (77.158,00 + 25.666,00)
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT = SU/ST		0,29763 mq/mq
AREA U.2 (verde pubblico)	10% St	13.803,80 mq	16.105,00 mq
AREA U.2 (per parcheggi pubblici U2)	5% St	6.901,90 mq	6.902,00 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	20% SF	20.564,80 mq	20.834,00 mq
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA come ART. 11	Parcheggi di U.1 Sup.=10mq/50mq S.U. Numero posti auto = Sup./22 Sup. = 10/50 x 41.084,00 = 8.216,80 mq N posti auto = 8.216,80 / 22 = 373,49 p.a.		374 p.a.
USI AMMESSI	come da art.24 sottozona d2 delle NTA del PRG VIGENTE		

SUPERFICI DEI LOTTI E VERIFICA PERMEABILITA'

LOTTO	FABBRICATI	Superficie Utile SU (mq)	TOTALE Superficie Utile SU (mq)	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF=SU/SF(mq/mq)	Superficie Fondiaria SF (mq)	Permeabilità di P.R.G. 20% S.f.	PERMEABILITA' DEGLI SPAZI SCOPERI ALI PIEDI DI FABBRICATI PERMEABILI
A	1 - 2 - 12 - 14 - 17	esistente 15.100,00 mq da realizzare 18.000,00 mq	33.100,00	0,42899	77.158,00	15.431,60	15.527,00
B	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10	esistente 7.200,00 mq da realizzare 784,00 mq	7.984,00	0,31107	25.666,00	5.133,20	5.307,00
TOTALI		41.084,00			102.824,00	20.564,80	20.834,00

Le permeabilità all'interno di ogni lotto previste nel progetto soddisfano la permeabilità del verde minima del 20%.

AREE DI CESSIONE E IDENTIFICAZIONE LOTTI



Via P.C. Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
E-mail: info@studiocgs.it
Tel. 0522 429734 Fax 0522 380006

COMMITTENTE
BORSARI SPA
Via D. Masi, 2/4E
42122 REGGIO EMILIA
BORSARI S.p.A.

OGGETTO
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n°123 del 12/11/2009 - ZONA PRODUTTIVA BBBIANA NUOVA di proprietà della ditta BORSARI S.p.A.

ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON ZONIZZAZIONE, VIABILITA' DI PROGETTO, VERIFICA INDICI DI P.R.G., INDICAZIONE FUNZIONI E CALCOLO INDICATIVO PARCHEGGI DI PERTINENZA

0			
1			
2			
3			
4			
5	12/12/14	**INTEGRAZ. RICHIESTA DAL COMUNE**	BENVENUTI - GUIDETTI P.
6	09/09/15	**INTEGRAZ. RICHIESTA DAL COMUNE**	BENVENUTI - GUIDETTI P.
7	09/03/16	**INTEGRAZ. RICHIESTA DAL COMUNE**	BEDOCHA - GUIDETTI P.
8	10/12/15	EMISSIONE	MARTINAGLIE - GUIDETTI
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	REDATTO - CONTROLLATO

Rev. 2 : M.P.G.R.E.E.(Prot.M.E.Reggio Sp.A. 2012/1147) - Legge n.241 del 08.08.1990 Art.14 - D.Lgs.n.152/2006 - D.Lgs.n.4 del 16.01.2008 - D.Lgs.n.128 del 29.06.2010 - D.Lgs.n.195 del 19.08.2005 - D.P.R.n.327 del 08.06.2001 - D.P.R.n.380 del 06.06.2001 - D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 - D.Lgs.n.163 del 12.04.2006 - D.Lgs.n.81 del 09.04.2008 - D.Lgs.n.152 del 03.04.2006 - D.Lgs.n.387 del 29.12.2003 - D.Lgs.n.387 del 29.12.2003 - D.Lgs.n.387 del 29.12.2003