

TAVOLA:



FILES:  
208\_3\_Modifica PP\_El. 1.3

SCALA:

1:1000

PROGETTISTA:

ING. GIACOBazzi ROBERTO  
Via Pietro Giardini 470/H  
C.F.: GCBRR70H422F257E  
P.IVA: 02634480368  
41124 Modena  
tel.: 059/9610244

COLLABORATORI:

Arch. Andrea Liconti

RICHIEDENTI PROPRIETARI:

GIACOBazzi ROBERTO

GIACOBazzi REAL ESTATE S.R.L.

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

# MODIFICA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

TAVOLA UNICA DEI VINCOLI

# 1.3

DATA:

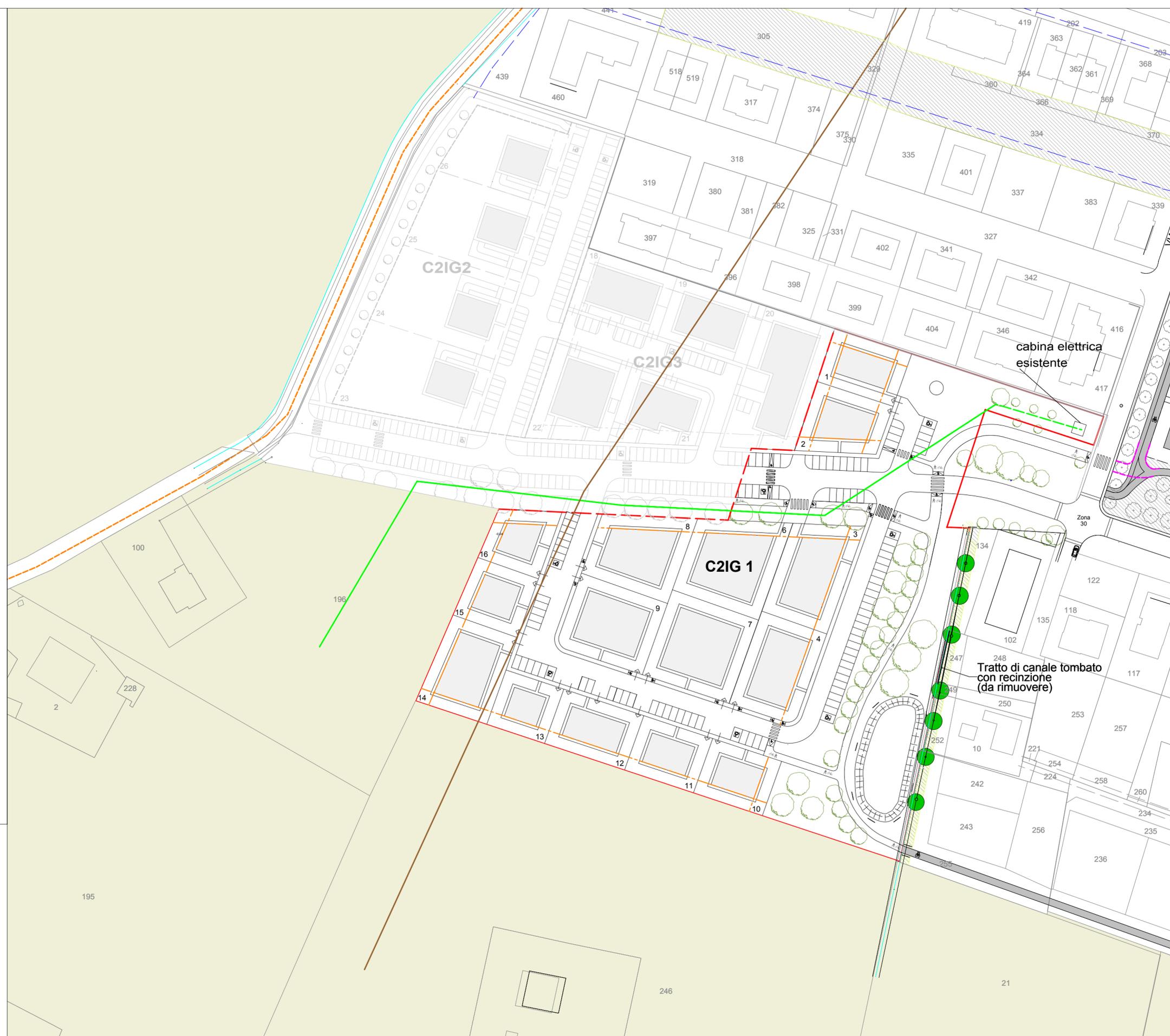
03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361,  
362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

## LEGENDA

- Dosso di pianura di tipo C
- Linea MT (15Kv) aerea a terna singola
- Linea MT (15Kv) interrata a terna singola
- Viabilità storica urbana ed extraurbana
- Limite di comparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Allineamenti prevalenti
- Canale
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Zona agricola di rispetto ai centri abitati E3.2a
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Pianta, gruppo e filare meritevole di tutela




 FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361,  
 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
 FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

**LEGENDA:**

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Area di cessione extra standard

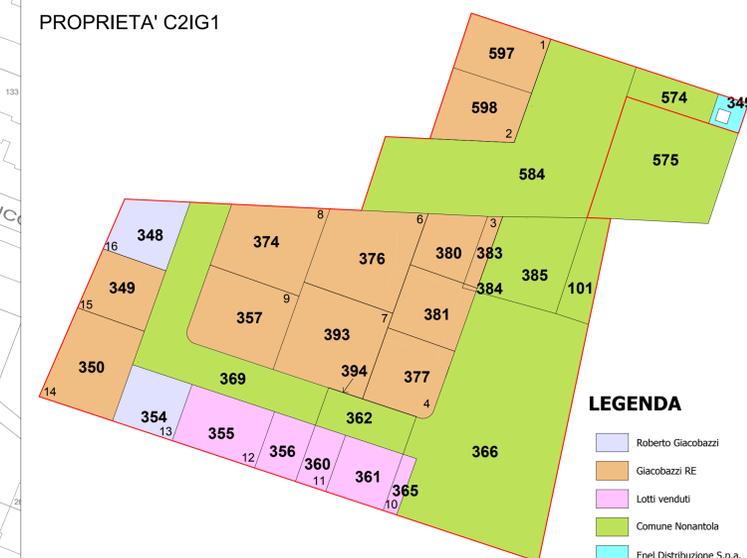

**VIA REBECCHI - C2IG**
**DATI DI PROGETTO**

 ST da POU 40735 mq  
 SU reale 40470 mq  
 SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 (0,30 mq SU)	3100 mq (141 p.a.)	(155 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

LOTTE	C2IG1					U.F.
	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	
	40470 mq	9301 mq	20870 mq	155	106	
sub. C2IG1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61	36	
lotto 1	257 mq	593 mq				0.433
lotto 2	260 mq	645 mq				0.403
lotto 3	455 mq	943 mq				0.482
lotto 4	455 mq	881 mq				0.515
lotto 6	520 mq	1075 mq				0.484
lotto 7	518 mq	1075 mq				0.482
lotto 8	452 mq	921 mq				0.491
lotto 9	452 mq	917 mq				0.493
lotto 10	264 mq	555 mq				0.475
lotto 11	264 mq	555 mq				0.475
lotto 12	306 mq	644 mq				0.475
lotto 13	222 mq	466 mq				0.476
lotto 14	419 mq	882 mq				0.473
lotto 15	244 mq	548 mq				0.445
lotto 16	242 mq	508 mq				0.476

**PROPRIETA' C2IG1**

**LEGENDA**

- Roberto Giacobazzi
- Giacobazzi RE
- Lotti venduti
- Comune Nonantola
- Enel Distribuzione S.p.a.

## MODIFICA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
 Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
 Sub-Comparto C2IG1  
 art. 21 e 22; L.R. 47/78

**RAFFRONTO**  
**STATO VIGENTE - MODIFICA**

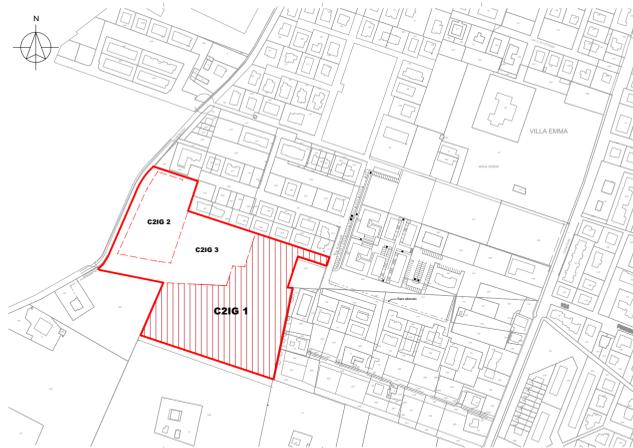
PROGETTISTA:  
 ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
 Via Pietro Giardini 470/H  
 C.F.: GCBRR770422F257E  
 P.IVA: 02634480368  
 41124 Modena  
 tel.: 059/9610244

COLLABORATORI  
 Arch. Andrea Liconti

RICHIEDENTI/PROPRIETARI:  
 GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

DATA:  
 03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361,  
 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
 FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.



**STATO VIGENTE**

## DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq  
 ST reale 40470 mq  
 SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a)	(158 p.a.)	820 mq (64 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

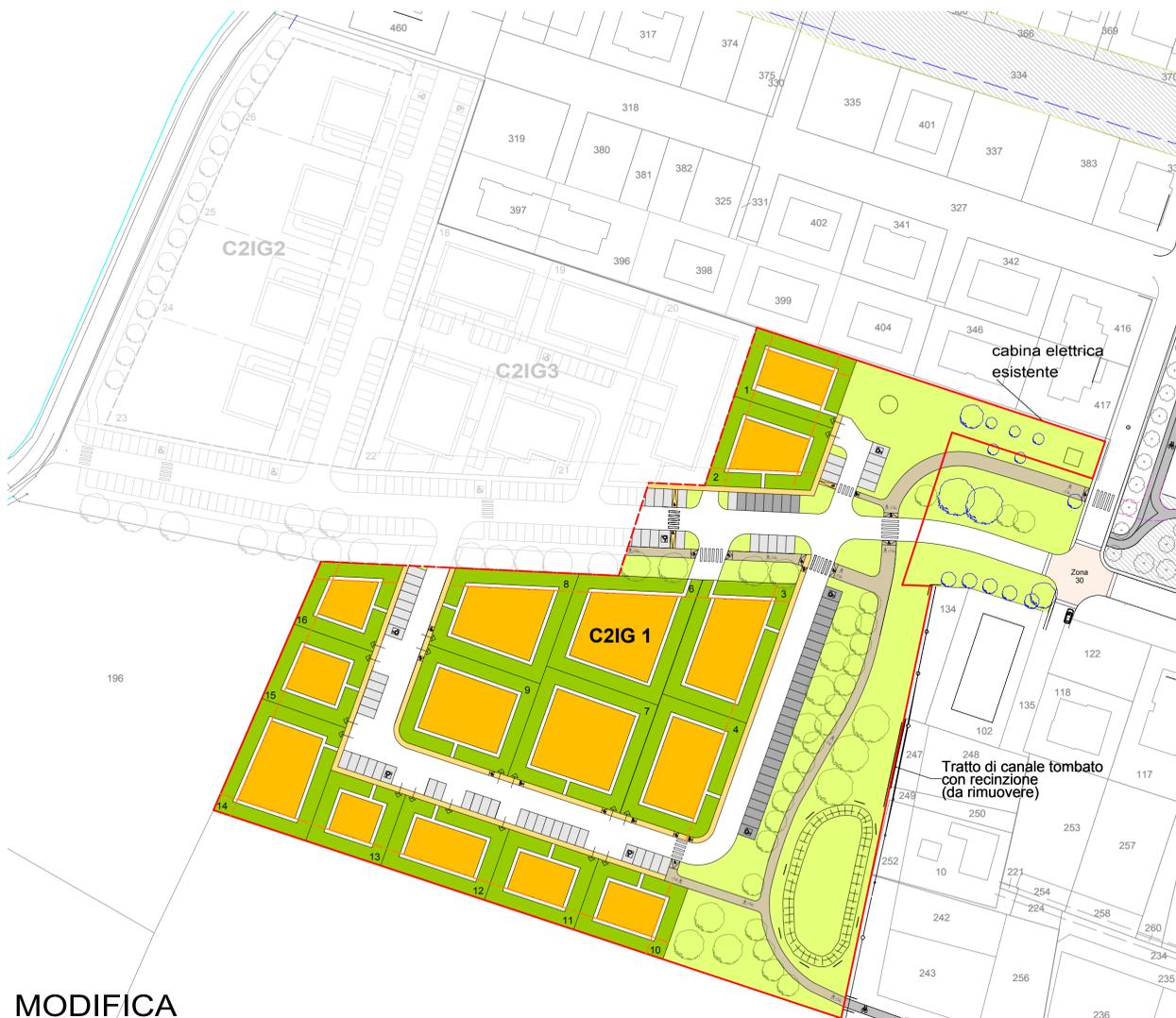
### C2IG

LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	<b>40470 mq</b>	<b>9301 mq</b>	<b>20870 mq</b>	<b>158</b>	<b>106</b>	
<b>sub. C2IG1</b>	<b>22114 mq</b>	<b>5330 mq</b>	<b>11208 mq</b>	<b>64</b>	<b>36</b>	
lotto 1		257 mq	593 mq			0.433
lotto 2		260 mq	645 mq			0.403
lotto 3		275 mq	573 mq			0.480
lotto 4		279 mq	591 mq			0.472
lotto 5		274 mq	660 mq			0.415
lotto 6		550 mq	1075 mq			0.512
lotto 7		548 mq	1075 mq			0.510
lotto 8		463 mq	921 mq			0.503
lotto 9		463 mq	917 mq			0.505
lotto 10		264 mq	555 mq			0.476
lotto 11		264 mq	555 mq			0.476
lotto 12		306 mq	644 mq			0.476
lotto 13		222 mq	466 mq			0.476
lotto 14		419 mq	882 mq			0.475
lotto 15		244 mq	548 mq			0.445
lotto 16		242 mq	508 mq			0.476
<b>sub. C2IG2</b>	<b>7423 mq</b>	<b>1680 mq</b>	<b>5142 mq</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	
lotto 23		420 mq	1489 mq			
lotto 24		420 mq	1353 mq			
lotto 25		420 mq	1265 mq			
lotto 26		420 mq	1035 mq			
<b>sub. C2IG3</b>	<b>10933 mq</b>	<b>2291 mq</b>	<b>4520mq</b>	<b>68</b>	<b>36</b>	
lotto 18		385 mq	766 mq			0,50
lotto 19		300 mq	766 mq			0,39
lotto 20		673 mq	1312 mq			0,51
lotto 21		485 mq	744 mq			0,65
lotto 22		448 mq	932 mq			0,48

NOTA: in rosso si evidenzia la variazione di parcheggi apportata con la presente modifica

### LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- - - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Area di cessione extra standard



**MODIFICA**

## DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq  
 ST reale 40470 mq  
 SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a)	(155 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

### C2IG1

LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.
	<b>40470 mq</b>	<b>9301 mq</b>	<b>20870 mq</b>	<b>155</b>	<b>106</b>	
<b>sub. C2IG1</b>	<b>22114 mq</b>	<b>5330 mq</b>	<b>11208 mq</b>	<b>61</b>	<b>36</b>	
lotto 1		257 mq	593 mq			0.433
lotto 2		260 mq	645 mq			0.403
lotto 3		455 mq	943 mq			0.482
lotto 4		455 mq	881 mq			0.515
lotto 6		520 mq	1075 mq			0.484
lotto 7		518 mq	1075 mq			0.482
lotto 8		452 mq	921 mq			0.491
lotto 9		452 mq	917 mq			0.493
lotto 10		264 mq	555 mq			0.475
lotto 11		264 mq	555 mq			0.475
lotto 12		306 mq	644 mq			0.475
lotto 13		222 mq	466 mq			0.476
lotto 14		419 mq	882 mq			0.473
lotto 15		244 mq	548 mq			0.445
lotto 16		242 mq	508 mq			0.476

TAVOLA:

**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**3**

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO  
RETE ACQUA

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Pietro Gasparelli 47/01  
C.F. GCBBRT70H2ZF237E  
P.IVA: 02034480968  
41124 Modena  
tel.: 059/9810244

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Licotti

RICHEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

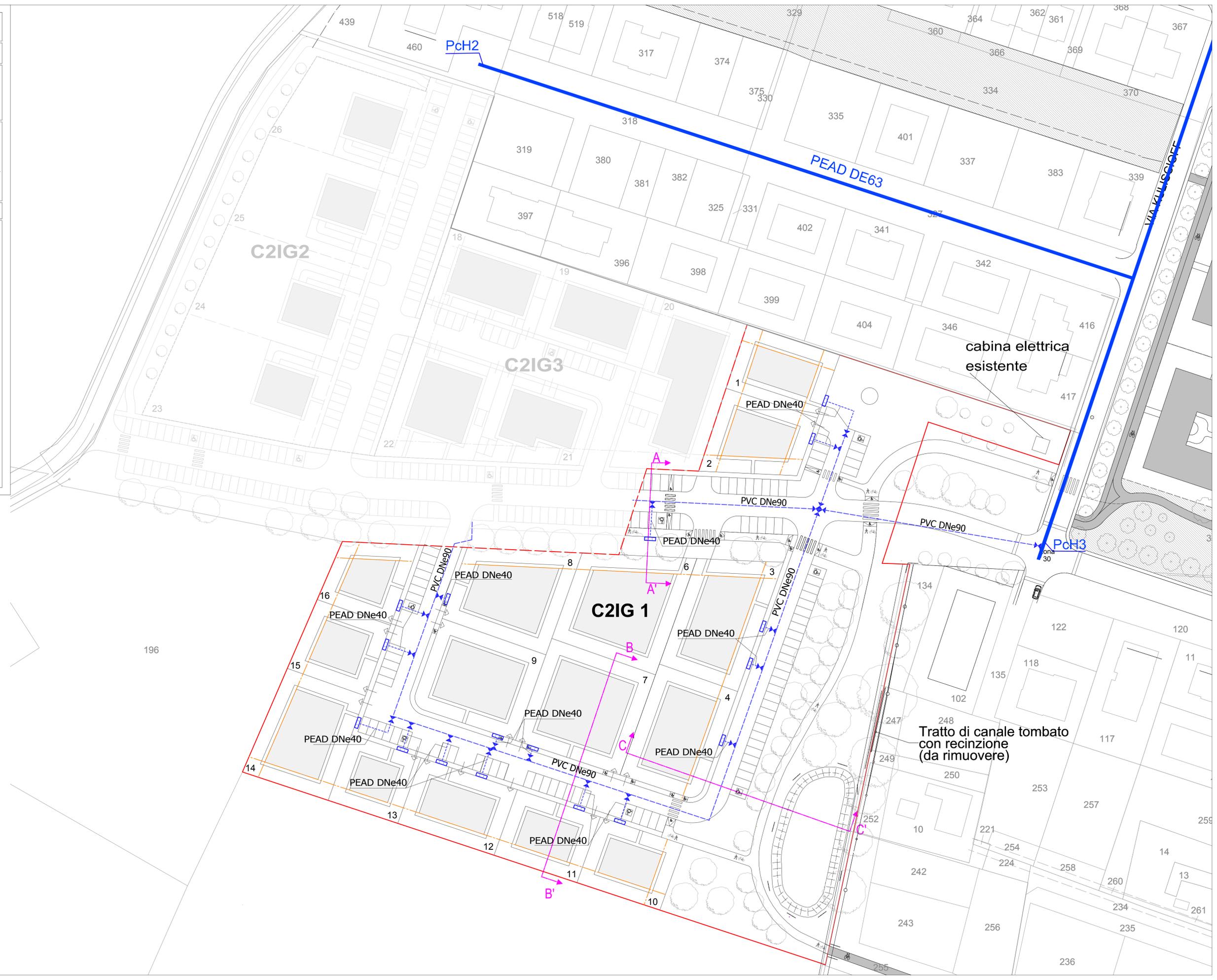
GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

SCALA:  
1:500

DATA:  
03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361,  
362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.



**LEGENDA**

- Rete acqua esistente (Pch1, Pch2, Pch3 punti di consegna disponibili)
- - - Rete acqua in progetto
- X Saracinesche in progetto
- Pozzetti a terra esterni alla proprietà
- Limite di subcomparto C2IG1
- - - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Allineamenti prevalenti

TAVOLA: **4**

**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO  
RETE GAS

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Pietro Gaspare 47091  
C.F. GCBRR170HZZF237E  
P.IVA: 02034480368  
41124 Modena  
tel.: 059/9810244

COLLABORATORI  
Arch. Andrea Licotti

RICHEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

SCALA:  
1:500

DATA:  
03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361,  
362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

**LEGENDA**

- Rete gas esistente (PcG2, PcG3 punti di consegna disponibili)
- Rete gas bp in progetto
- Armadietti contatori in nicchia
- Limite di subcomparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Allineamenti prevalenti

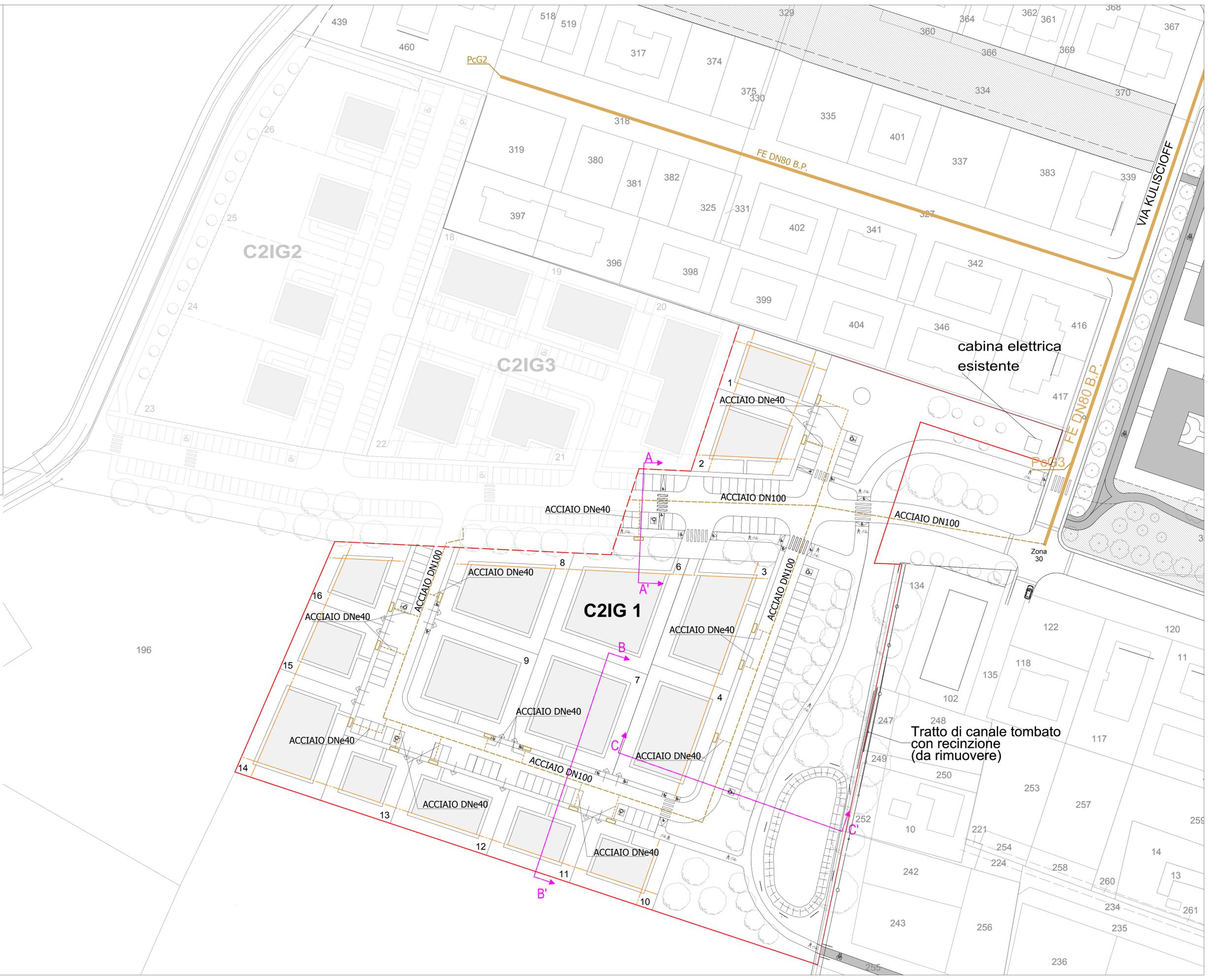


TAVOLA: **5**

**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO  
RETE TELEFONO E FIBRA OTTICA

FILE: 2013\_Modifica\_PP\_E1.5

SCALA: 1:500

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Pietro Giardini 47071  
C.F. GCBRR170HZZF237E  
P.IVA: 02034480368  
41124 Modena  
tel.: 059/9810244

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Liconti

RICHIEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

DATA: 03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

**LEGENDA**

- Canallizzazione generale esistente
- Canallizzazione generale in progetto corrugato HPDE tipo strutturale 2ø125 PVC per rete telecomunicazione rame e fibra ottica
- Canallizzazione all'edificio corrugato HPDE tipo strutturale 1ø125 PVC per rete telecomunicazione rame e fibra ottica
- Canallizzazione tra colonnina stradale in pvc e pozzetto di manovra prefabbricato corrugato 1ø63 PVC per rete telecomunicazione rame e fibra ottica
- Pozzetto di giunzione prefabbricato 125x80 cm
- Pozzetto di manovra prefabbricato 40x76 cm
- Colonnina stradale in pvc (dimensioni in figura)
- Limite di subcomparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Allineamenti prevalenti

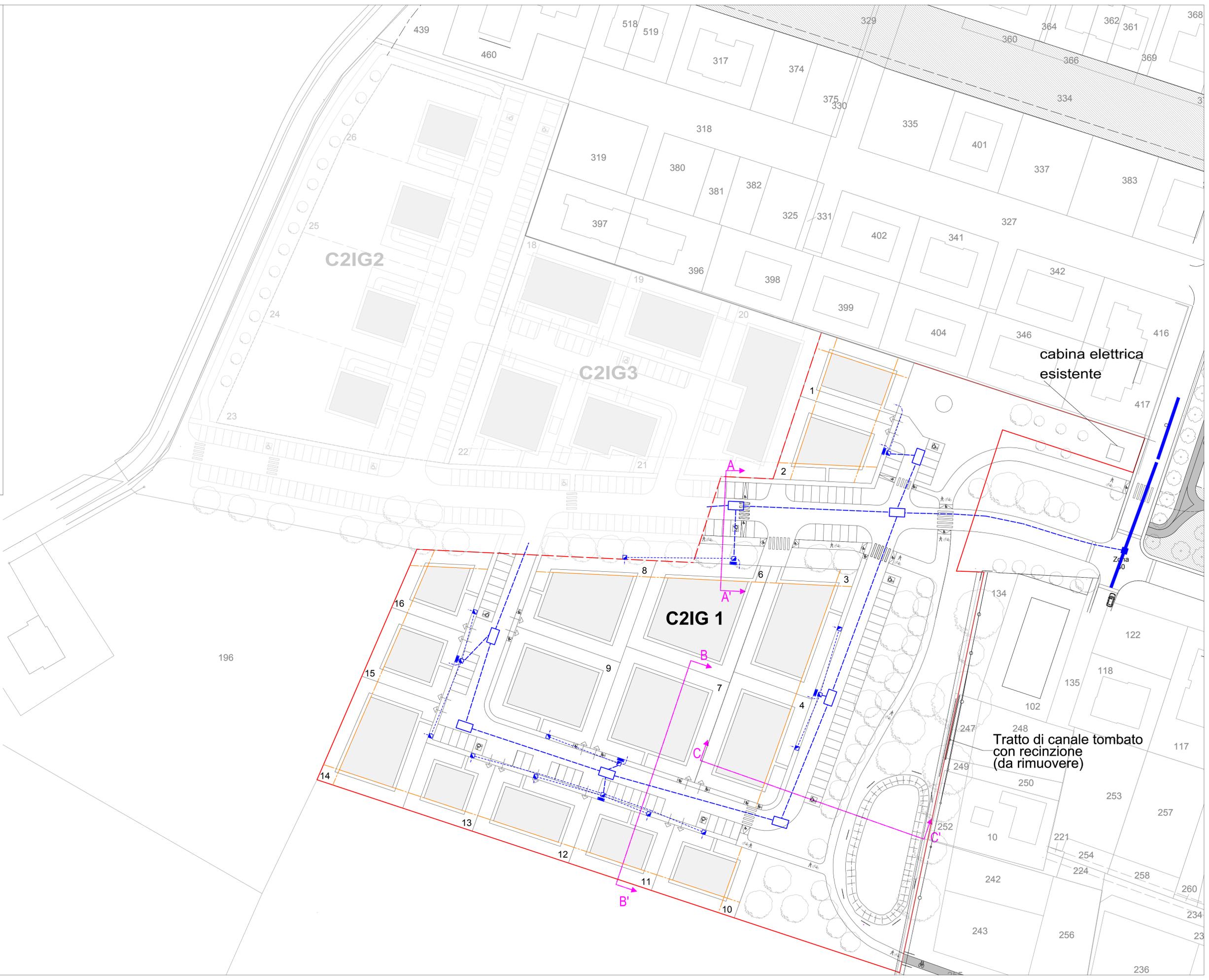
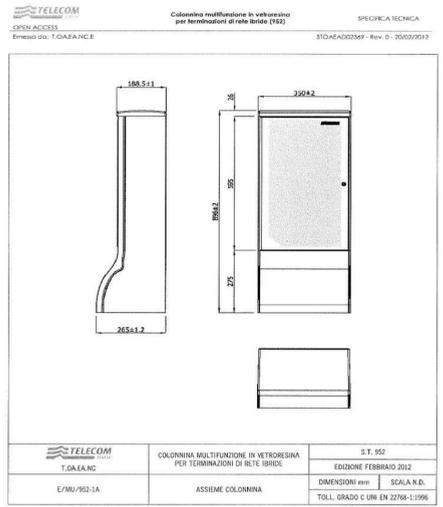


TAVOLA: **6**

**AEDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO  
RETE ACQUE BIANCHE E NERE

FILE: 08\_1\_2018a\_PP\_21a

SCALA: 1:500

PROGETTISTA: ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Piero Gobetti 4/101  
C.F. 02687710427  
P.IVA 0208483096  
41124 Modena  
Tel. 059/5949344

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Lodi

INGEGNERI RESPONSABILI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

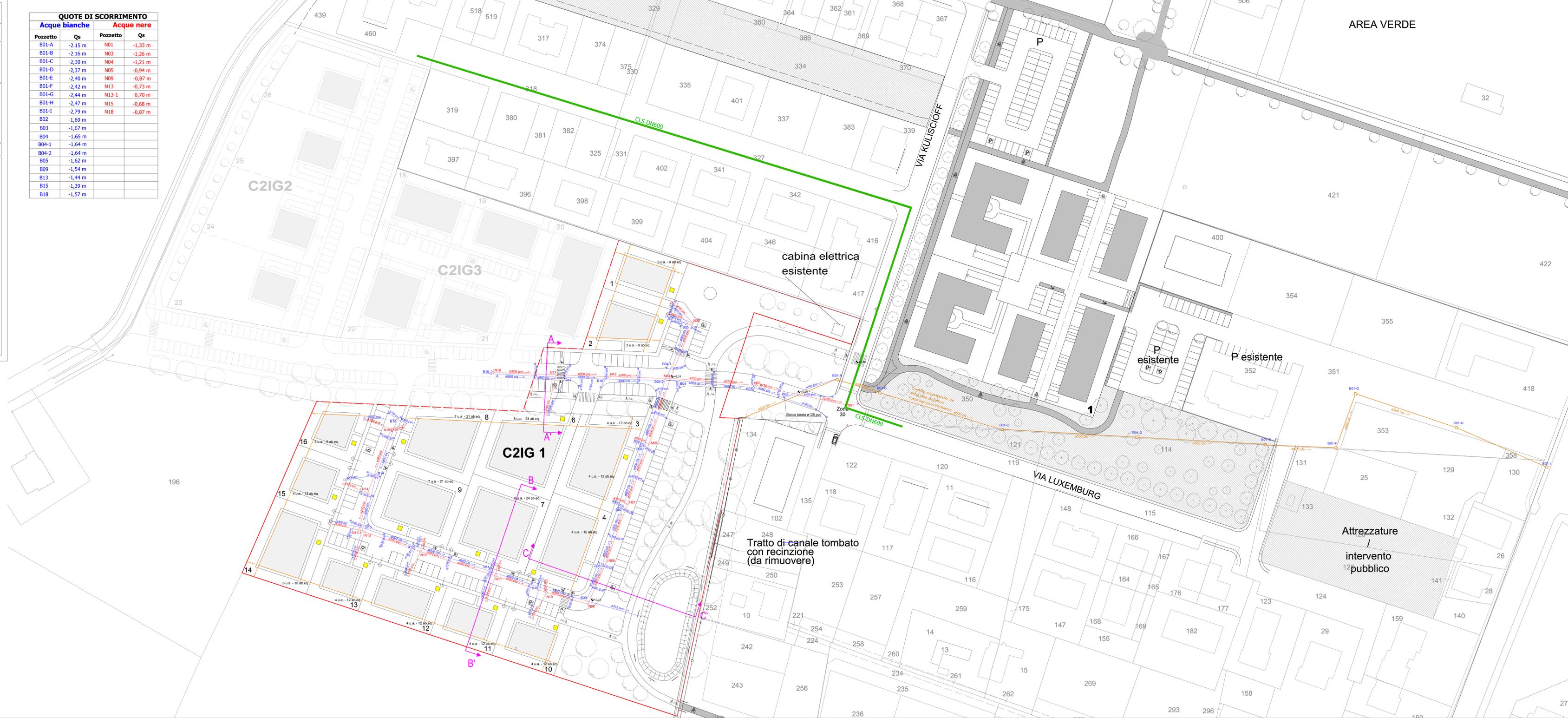
DATA: 03/05/2018

QUOTE DI SCORRIMENTO			
Acque bianche		Acque nere	
Pozzetto	Qs	Pozzetto	Qs
B01-A	-2,15 m	N01	-1,33 m
B01-B	-2,16 m	N03	-1,26 m
B01-C	-2,30 m	N04	-1,21 m
B01-D	-2,37 m	N05	-0,94 m
B01-E	-2,40 m	N09	-0,87 m
B01-F	-2,42 m	N13	-0,73 m
B01-G	-2,44 m	N13-1	-0,70 m
B01-H	-2,47 m	N15	-0,68 m
B01-I	-2,79 m	N18	-0,87 m
B02	-1,69 m		
B03	-1,67 m		
B04	-1,65 m		
B04-1	-1,64 m		
B04-2	-1,64 m		
B05	-1,62 m		
B09	-1,54 m		
B13	-1,44 m		
B15	-1,39 m		
B18	-1,57 m		



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

- LEGENDA**
- Fogna mista esistente (PrN1, PrN2, PrN3 recapiti disponibili)
  - Condotta acque bianche verso via Mavora
  - Condotta acque bianche in progetto ø800 CLS
  - Condotta acque bianche esistenti comparto C2.N3
  - Pozzetto ispezionabile acque bianche prefabbricato DIM. INT. 60 x 60 cm con chiusura con botola in ghisa lamellare periferica UNI EN 1561 D400
  - Pozzetto ispezionabile acque bianche prefabbricato DIM. INT. 120 x 120 cm con chiusura con botola in ghisa lamellare periferica UNI EN 1561 D400
  - Caditoia sifonata in ghisa lamellare periferica UNI EN 124 - C250 per raccolta acque meteoriche DIM. INT. 30x30cm con collegamento al pozzetto ø160 PVC
  - Allacciamento ai lotti rete acque bianche con pozzetto d'ispezione DIM. INT. 60x60cm
  - Condotta acque nere in progetto PVC SN8 UNI EN 1401-1
  - Condotta acque nere esistenti del comparto C2.N3
  - Pozzetto resinato ispezionabile acque nere DIM. INT. 60 x 60cm con chiusura con botola in ghisa lamellare periferica UNI EN 1561 D400
  - Pozzetto di ispezione resinato acque nere DIM. INT. 60 x 60cm in CAV
  - Accumulo da 6 m<sup>3</sup> interna ai lotti per garantire invarianza idraulica
  - Caditoia esistente
  - Limite di subcomparto C2IG1
  - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
  - Allineamenti prevalenti



AREA VERDE

Attrezzature / intervento pubblico

FILE: 208\_3\_ModPa\_PP\_017.1

SCALA: 1:500

PROGETTISTA: ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Pietro Gaslini 41018  
C.F. 02681770425-2527E  
P.IVA 02034460368  
41124 Modenesa  
tel. 059/9510244

COLLABORATORI: Arch. Andrea Livorni

RICHIEDENTI PROPRIETARI: GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

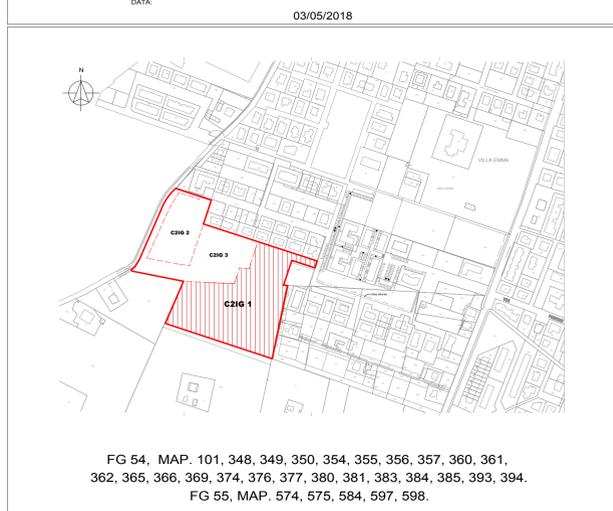
**AEIDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

**COMUNE DI NONANTOLA**  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

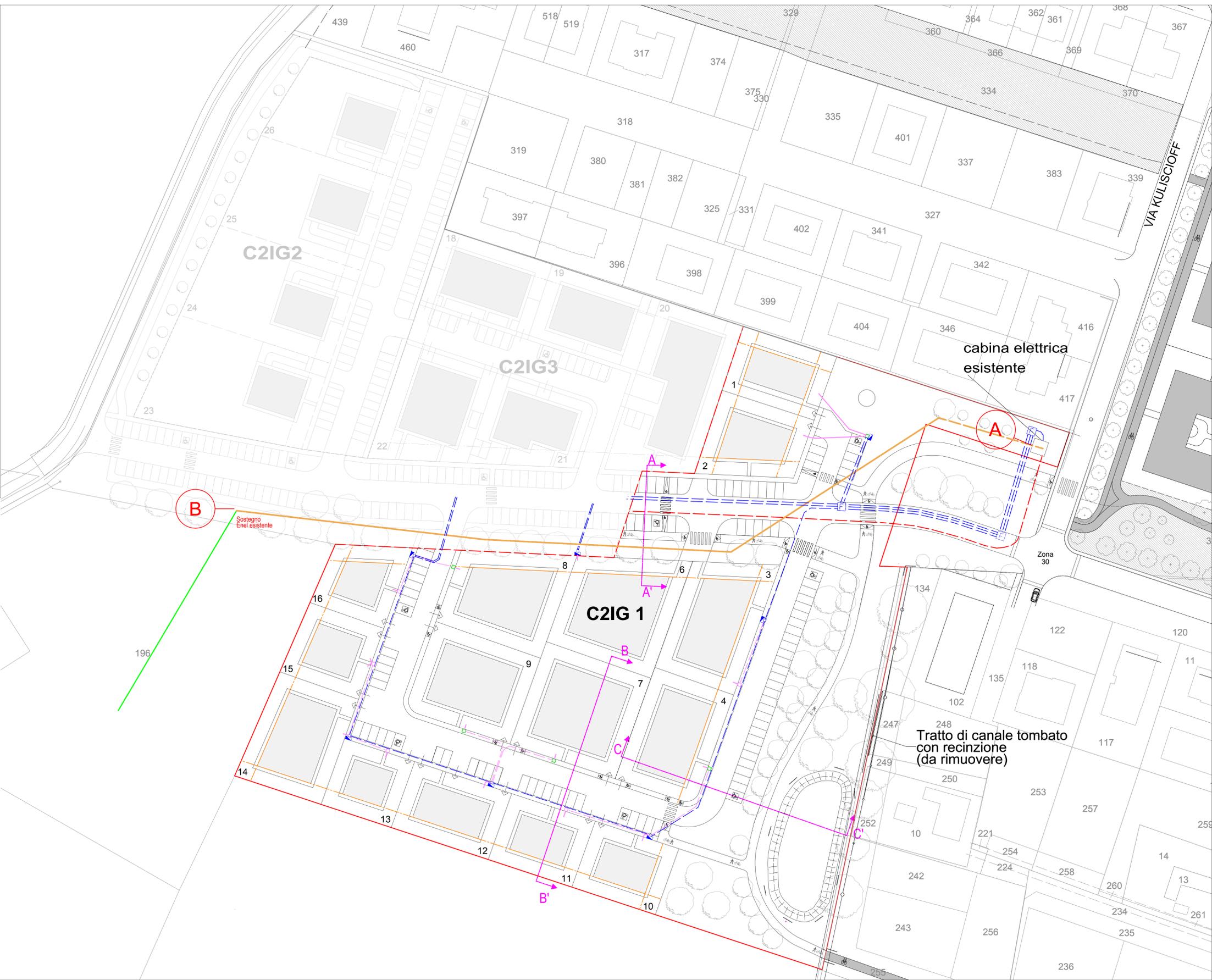
**PROGETTO**  
**RETE ELETTRICA**

DATA: 03/05/2018



**LEGENDA**

- Armadio stradale di sezionamento con pozzetto DIM. INT. 60X60 CM
- Pozzetto in progetto DIM. INT. 70X70 CM
- Pozzetti DIM. INT. 0,5x0,5 cm Singoli lotti
- Pozzetti DIM. INT. 0,4x0,4 cm Singoli lotti
- Tubazioni DIAM. 160mm Linea media tensione
- Tubazioni Diam. 125mm Linee principali
- Tubazioni Diam. 125mm singoli lotti
- Predisposizioni singoli lotti
- Linea elettrica aerea a media tensione da demolire
- Linea elettrica in cavo interrato a media tensione da demolire
- Indicazione di inizio/fine tratta di linea o posizione di nuova cabina
- Recettore più prossimo all'impianto in ogni singola tratta
- Linea aerea interferente con intervento edificatorio, da interrare (a cura e spese del richiedente)
- Limite di subcomparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Allineamenti prevalenti



**1.2.4 ARMADIETTI E STRADALI DI SEZIONAMENTO E/O DERIVAZIONE**  
Sono generalmente del tipo indicato in figura 11 e vengono impiegati nelle canalizzazioni BT.

**Figura 11 - Armadietti stradali**

Al richiedente spetta generalmente la posa delle tubazioni di raccordo con il pozzetto e la sigillatura delle estremità fuori terra (v. figura 12).

**Figura 12 - Armadietti stradali (opere a cura del richiedente)**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
SOLUZIONE COSTRUTTIVA  
CANALIZZAZIONE PER POSA  
IN TUBAZIONE

**C2.3**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
SOLUZIONE COSTRUTTIVA  
CANALIZZAZIONE PER POSA  
IN TUBAZIONE

**C2.4**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
SOLUZIONE COSTRUTTIVA  
CANALIZZAZIONE PER POSA  
IN TUBAZIONE

**C2.5**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
SOLUZIONE COSTRUTTIVA  
CANALIZZAZIONE PER POSA  
IN TUBAZIONE

**C2.5**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
MATERIALI  
PROTEZIONI MECCANICHE E SUPPORTI

**M5.1**

**PROTEZIONI MECCANICHE: TUBI IN POLIETILENE**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
MATERIALI  
PROTEZIONI MECCANICHE E SUPPORTI

**M5.2**

**PROTEZIONI MECCANICHE: TUBI IN PVC AUTOSTRETTO**

**Linea in cavo ad alta tensione BT**  
MATERIALI  
PROTEZIONI MECCANICHE E SUPPORTI

**M5.2**

AEIDILIS  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

# 7.2

## MODIFICA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

PROGETTO  
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

FILES:  
208\_3\_Modifica\_PP\_017.2

SCALA:  
1:500

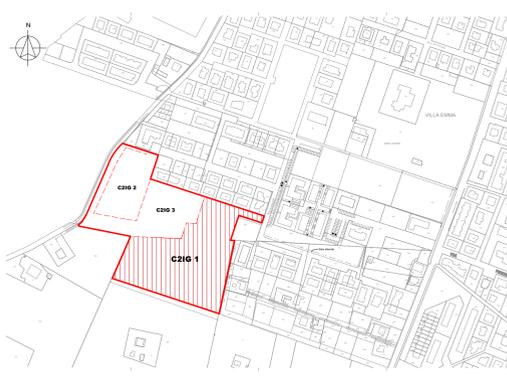
PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Pietro Guadagni 41018  
C.F. 02681770425-2376  
P.IVA. 02034460368  
41124 Modenesa  
Tel. 059/9610244

COLLABORATORI  
Arch. Andrea Livorni

RICHIEDENTI PROPRIETARI:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

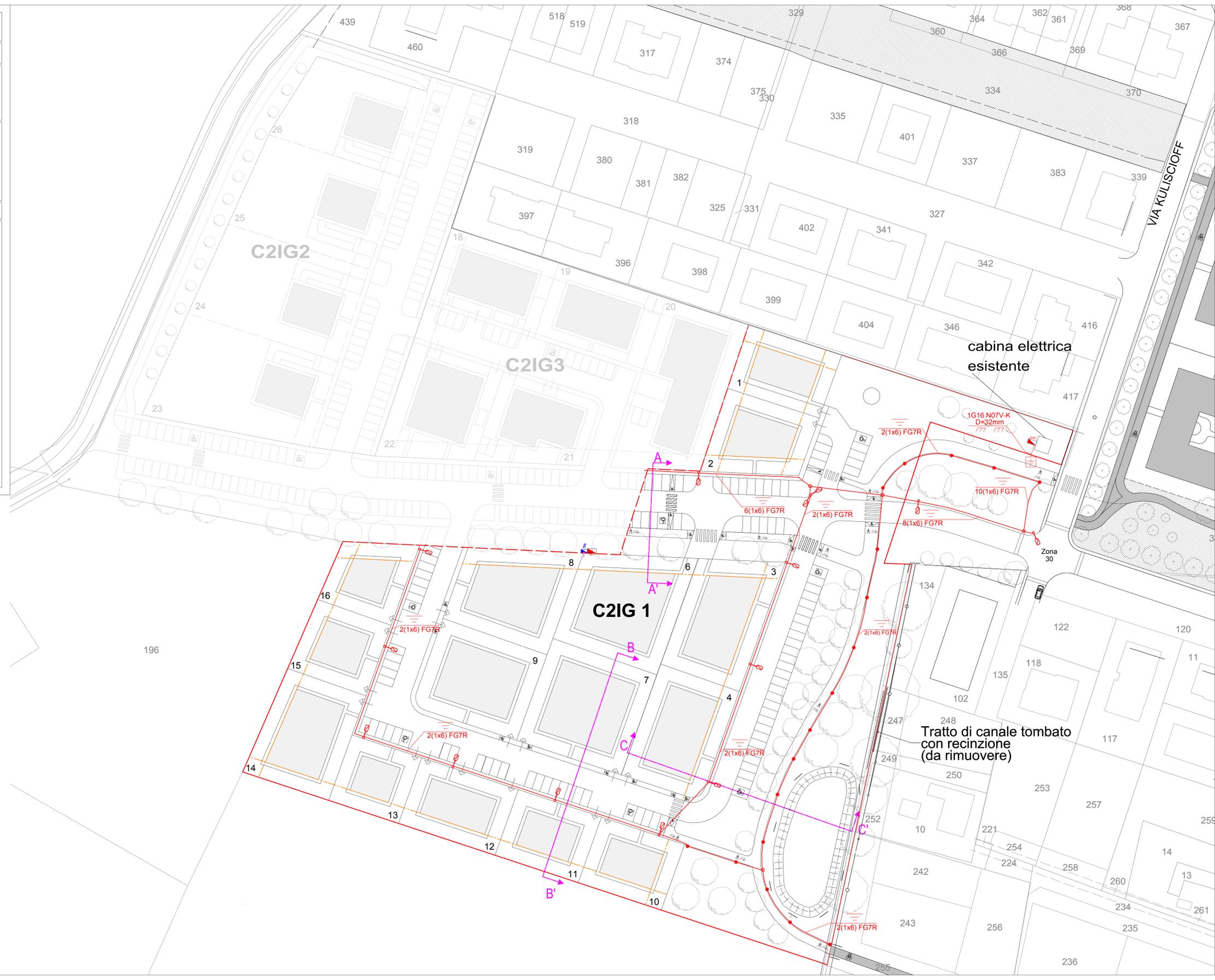
GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

DATA:  
03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394, FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

- ### LEGENDA
- Linea di alimentazione Rete illuminazione pubblica DN125PVC
  - Conduzione interrata: n.10 cavi unipolari di tipo FG7R con sezione S=6mm<sup>2</sup> (n.5 circuiti L-N) in cavidotto in PVC con diametro D=110mm
  - Picchetto in acciaio zincato L=1,5m
  - Collegamento dello scanciarone al dispersore di terra: cavo G/V N07V-K con formazione 1G16 in tubo in esterno con diametro D=32mm
  - Palo conico in acciaio zincato h. 10m f.t. con armatura stradale a tecnologia LED (76 W) tipo "ITALO 1" con plinto 115x168x100h, prolunga per pozzetto ispezione DIM.INT. 42x42 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm
  - Palo cilindrico in acciaio zincato h. 3,5m f.t. con apparecchio per arredo urbano con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (31 W) tipo "ECO RAYS TP" con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 40x40 cm
  - Palo cilindrico in acciaio zincato h. 3,5m f.t. con apparecchio per arredo urbano con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (15,5 W) tipo "ECO RAYS TP" con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 40x40 cm
  - Cabina MT esistente
  - Pozzetto prefabbricato in C.A.V. DIM. INT. 40x40cm con botola in ghisa sferoidale C250 UNI EN 124
  - Contatore fornitura ENEL
  - Regolatore di flusso e quadro di comando e distribuzione
  - Limite di subcomparto C2IG1
  - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
  - Allineamenti prevalenti



### Plinto per pali per percorso ciclabile

E.M.I.C. srl - Industrie Manifatture in Cemento  
Via Nazionale 670 - 45033 BOZARDO (RO) - ITALY  
C.F. 0240990296 - C.C.I.A.A. 05113 - Trib. (RO) 2561  
Tel. 042.246.51.66 - Fax. 042.246.50.29  
www.emic.it - emic@emic.it

Scheda Tecnica Prodotto  
Cod. Prodotto **PLIN0099**  
Data **14.10.13**  
Revisione  
Riformulazione  
Linea Prodotto 210.070  
738

Plinto I.P. 48x65x48h per palo da 5,50 m

Tabella di Riepilogo

ALZATO	Misure
ALIMENTAZIONE	cm
a	48
b	65
c	48
d	14,5
e	23
f	40
g	40
h	21
i	12
l	12
m	21

Codice di listino PLIN0099  
Peso in kg 285  
Quantità per pacco 5/uso  
Colore grigio

Modalità di Poso  
Il prodotto va posato su uno strato di magrone di fuoriuscita (da 10 a 15,5 cm).  
Il riempimento della trincea con ghiaia o altro materiale deve essere fatto con cura e uniformità.  
Nel caso di marciapiedi o percorsi a zone in cui il terreno è stato manomesso e pertanto con portanza ridotta, dovranno essere usate anche appesanti di ghiaia o di macchinari inerti.  
Per il riempimento dell'incasso del palo è consigliato l'uso di malte cementizie espandibili essendo stata valutata la condizione statica di esercizio di esercizio.  
Il plinto deve essere cementato integralmente sul terreno al fine di assicurare un ancoraggio certo allo sovraccarico laterale, nonché la garanzia della sicurezza in caso di urti o impatti.  
Avvertenze  
La ditta E.M.I.C. s.r.l. declina ogni responsabilità in merito a possibili danni causati a cose, persone e persone inoltre si riserva la facoltà di modificare anche senza preavviso il progetto senza alcun obbligo di preavviso.

Planta e Sezioni  
Planta  
Sezione A-A'  
Sezione B-B'

Voci di Capitolato  
Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato per pali illuminazione di dimensioni standardizzate, con prefabbricato per alloggiamento a parete per illuminazione di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

Impiegabilità  
Da usare su pali di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

Certificazioni  
Per il prodotto conforme ai requisiti di certificazione per illuminazione di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

### Plinto per pali illuminazione stradale

E.M.I.C. srl - Industrie Manifatture in Cemento  
Via Nazionale 670 - 45033 BOZARDO (RO) - ITALY  
C.F. 0240990296 - C.C.I.A.A. 05113 - Trib. (RO) 2561  
Tel. 042.246.51.66 - Fax. 042.246.50.29  
www.emic.it - emic@emic.it

Scheda Tecnica Prodotto  
Cod. Prodotto **PLIN0115**  
Data **14.10.13**  
Revisione  
Riformulazione  
Linea Prodotto 210.040  
734

Plinto I.P. 115x68x100h per palo da 11,2 m

Tabella di Riepilogo

ALZATO	Misure
ALIMENTAZIONE	cm
a	97
b	115
c	68
d	29
e	50
f	39
g	19
h	19
i	19
l	39

Codice di listino PLIN0115  
Peso in kg 1280  
Quantità per pacco 5/uso  
Colore grigio  
Forma parallelepipedo

Modalità di Poso  
Il prodotto va posato su uno strato di magrone di fuoriuscita (da 10 a 15,5 cm).  
Il riempimento della trincea con ghiaia o altro materiale deve essere fatto con cura e uniformità.  
Nel caso di marciapiedi o percorsi a zone in cui il terreno è stato manomesso e pertanto con portanza ridotta, dovranno essere usate anche appesanti di ghiaia o di macchinari inerti.  
Per il riempimento dell'incasso del palo è consigliato l'uso di malte cementizie espandibili essendo stata valutata la condizione statica di esercizio di esercizio.  
Il plinto deve essere cementato integralmente sul terreno al fine di assicurare un ancoraggio certo allo sovraccarico laterale, nonché la garanzia della sicurezza in caso di urti o impatti.  
Avvertenze  
La ditta E.M.I.C. s.r.l. declina ogni responsabilità in merito a possibili danni causati a cose, persone e persone inoltre si riserva la facoltà di modificare anche senza preavviso il progetto senza alcun obbligo di preavviso.

Planta e Sezioni  
Planta  
Sezione A-A'  
Sezione B-B'

Voci di Capitolato  
Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato per pali illuminazione di dimensioni standardizzate, con prefabbricato per alloggiamento a parete per illuminazione di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

Impiegabilità  
Da usare su pali di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

Certificazioni  
Per il prodotto conforme ai requisiti di certificazione per illuminazione di tipo "ITALO 1" o "ECO RAYS TP" con ottica per percorsi ciclabili a tecnologia LED (76 W) o (31 W) o (15,5 W) con plinto 48x65x48h, prolunga per pozzetto ispezione DIAM. INT. 23 cm, chiusura in ghisa sferoidale 50x50 cm o 40x40 cm.

Palo ø60-ø70-ø76  
Palo ø33/ø60  
Optional: ø60/ø70

Particolare testa apparecchio tecnologia LED (31W o 15,5W) tipo "ECO RAYS TP"

Particolare testa apparecchio tecnologia LED (76 W) tipo "ITALO 1"

**AEDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

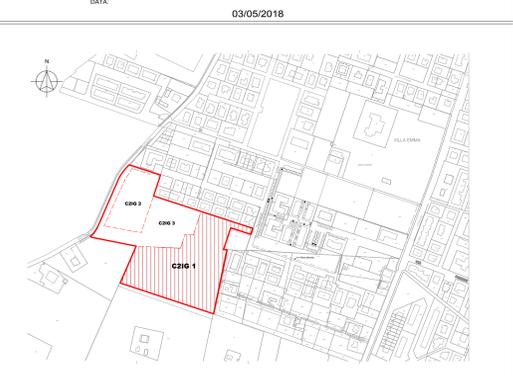
**COMUNE DI NONANTOLA**  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

**PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

FILE: 08\_3\_0001a\_PP\_01.8  
SCALA: 1:500 - 1:100 - 1:50  
PROGETTISTA: ING. GIACOMO ROBERTO  
VIA PIRO GIANPAOLO 47/58  
C.F. 028870702578  
P. IVA 0288480096  
41124 Modena  
tel. 059/204004  
COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Lorenzi  
ING. GIACOMO ROBERTO  
SOCIETARI PROPRIETARI:  
GIACOMO ROBERTO  
GIACOMO REAL ESTATE S.R.L.

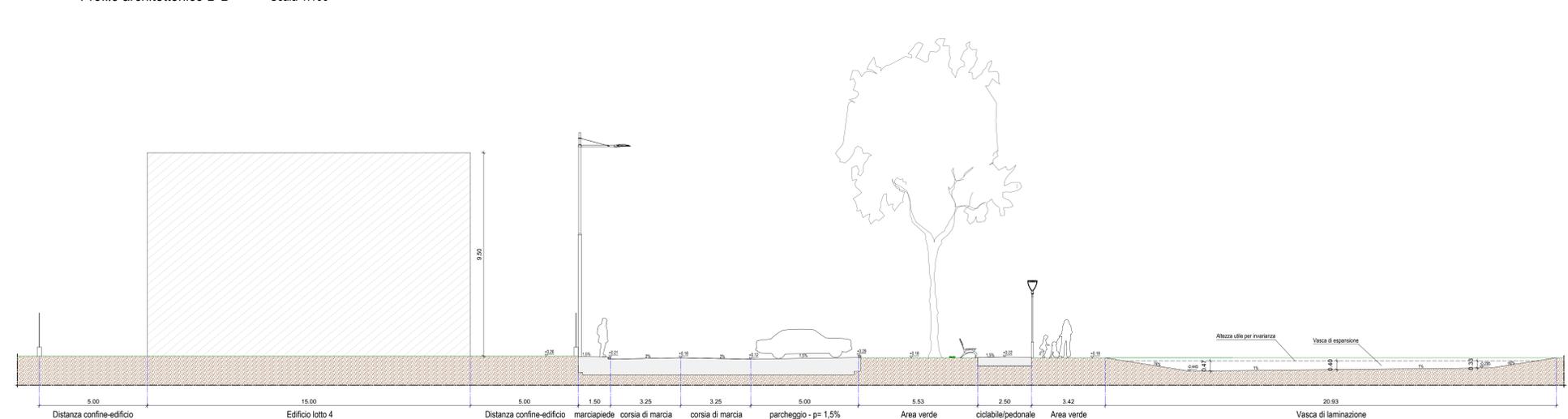
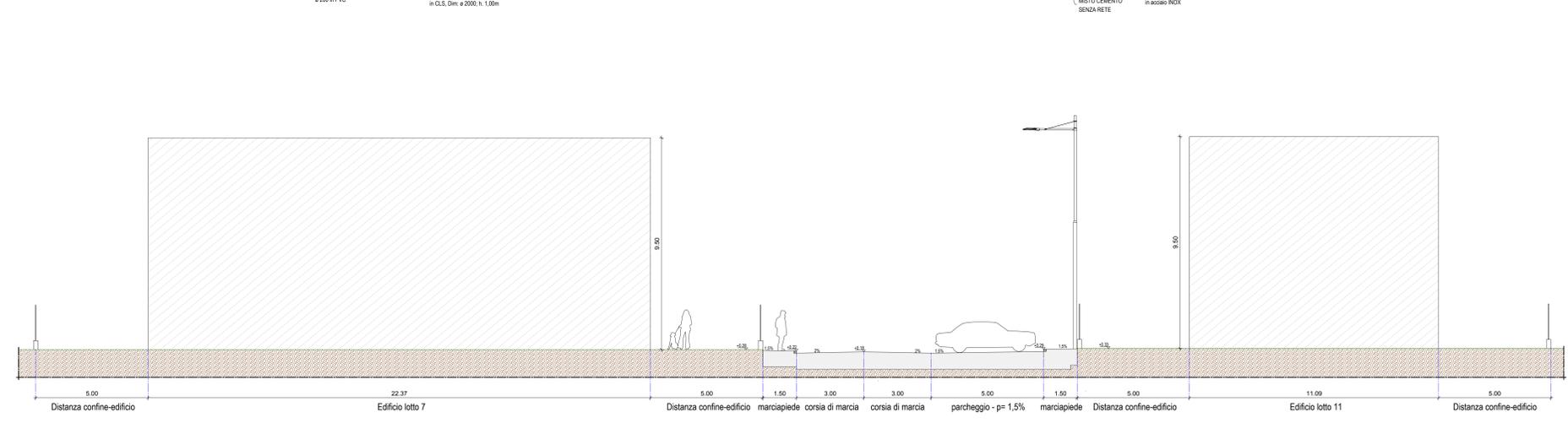
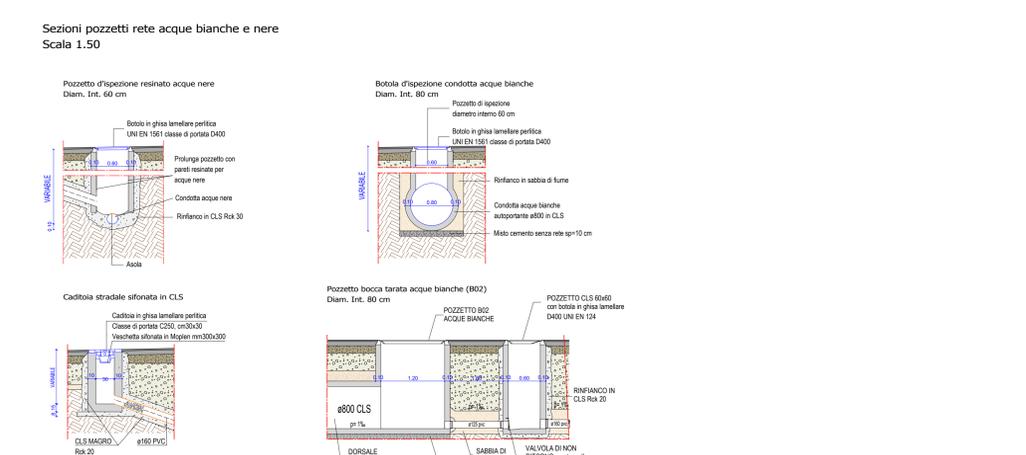
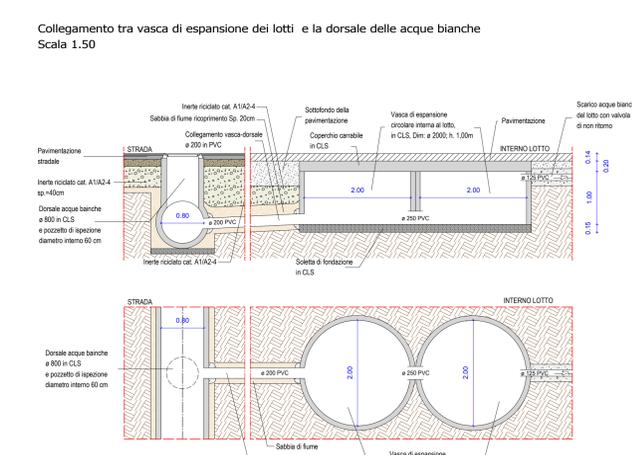
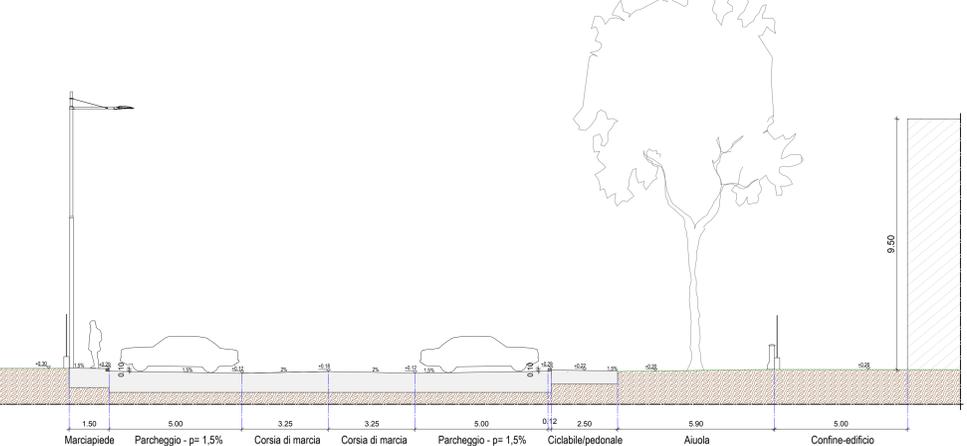
DATA: 03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394, FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.



- LEGENDA:**
- Base catastale
  - Rilievo planimetrico
  - Limite di comparto C2IG1
  - - - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
  - Perimetro lotto
  - Allineamenti prevalenti
  - Canale
  - Verde pubblico
  - Verde pubblico fuori comparto
  - Alberature monumentali esistenti
  - Alberature esistenti
  - Alberature di progetto
  - Sagoma fabbricati
  - Parcheggi P1
  - Parcheggi P2
  - Percorsi ciclopedonali
  - Percorsi pedonali
  - Nuovo percorso ciclabile comunale
  - Area di cessione extra standard
  - Palo luce strada
  - Palo luce ciclabile
  - Cestino
  - Panchina
  - Area Giochi



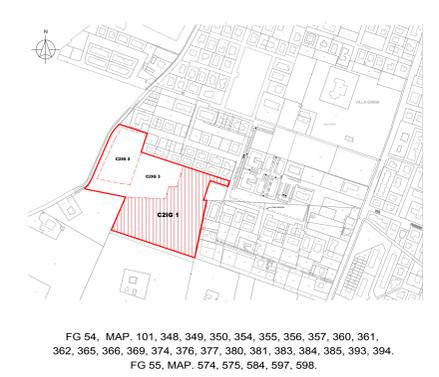
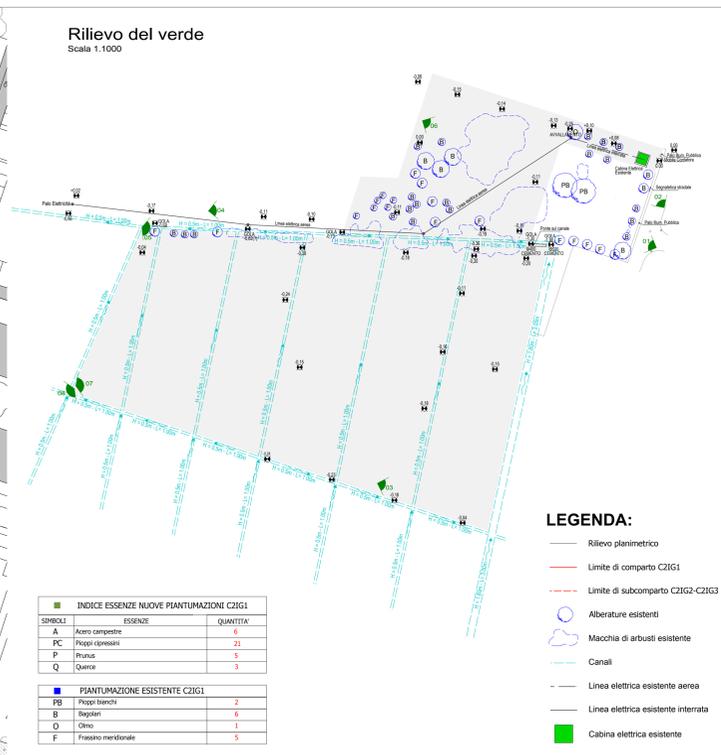
**ABDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RILIEVO E PROGETTO DEL VERDE  
E DELLA SEGNALETICA

DATA: 03/05/2018



**LEGENDA:**

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Limite di comparto C2IG1
- Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Canale
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Segnaia fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Nuovo percorso ciclabile comunale
- Area di cessione extra standard
- Palo luce strada
- Palo luce ciclabile
- Cestino
- Panchina
- Area Gochi

VIA REBECCHI - C2IG

DATI DI PROGETTO

ST da POU 40735 mq  
ST reale 40470 mq  
SU residenziale ammessa 9301 mq

verifica STANDARD	da PRG	da PROGETTO	PROGETTO C2.IG1
verde pubblico	7265 mq	8005 mq	6495 mq
P1 10/30 mq SU	3100 mq (141 p.a.)	(155 p.a.)	780 mq (61 p.a.)
P2 (5%)	**	(106 p.a.)	457 mq (36 p.a.)

\*\* Per i PPIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PR, rivedere tali parametri fermo restando gli standard di legge.

**C2IG1**

LOTTE	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)	U.F.	Tipologie	N° max alloggi	Altezza max
sub. C2IG1	40470 mq	9301 mq	20870 mq	155	106				
lotto 1	22114 mq	5330 mq	11208 mq	61	36	0.433	3 piani+st.	9	9,50
lotto 2		257 mq	593 mq			0.403	3 piani+st.	9	9,50
lotto 3		260 mq	645 mq			0.482	3 piani+st.	9	9,50
lotto 4		455 mq	943 mq			0.515	3 piani+st.	9	9,50
lotto 6		520 mq	1075 mq			0.484	3 piani+st.	9	9,50
lotto 7		518 mq	1075 mq			0.482	3 piani+st.	9	9,50
lotto 8		452 mq	921 mq			0.491	3 piani+st.	9	9,50
lotto 9		452 mq	917 mq			0.493	3 piani+st.	9	9,50
lotto 10		264 mq	555 mq			0.475	3 piani+st.	9	9,50
lotto 11		264 mq	555 mq			0.475	3 piani+st.	9	9,50
lotto 12		306 mq	644 mq			0.475	3 piani+st.	9	9,50
lotto 13		222 mq	466 mq			0.475	3 piani+st.	9	9,50
lotto 14		419 mq	882 mq			0.473	3 piani+st.	9	9,50
lotto 15		244 mq	548 mq			0.445	3 piani+st.	9	9,50
lotto 16		242 mq	508 mq			0.476	3 piani+st.	9	9,50



Foto 01



Foto 03



Foto 05



Foto 06



Foto 02



Foto 04



Foto 07



Foto 08

TAVOLA: **9.2**

**AEDILIS**  
consulenza immobiliare integrata

FEES: 200,00 Euro I.P.T. 1/2

SCALA: 1:1000 - 1:500

COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**MODIFICA**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica  
Comparto C2.IG - Via Rebecchi  
Sub-Comparto C2IG1  
art. 21 e 22; L.R. 47/78

RILIEVO E PROGETTO DEL VERDE  
E DELLA SEGNALETICA

PROGETTISTA:  
ING. GIACOBBAZZI ROBERTO  
Via Marco Sauro 47/81  
C.F. 03681770422-2076  
P.IVA: 02564620368  
41124 Modena  
Tel. 059/810244

COLLABORATORI:  
Arch. Andrea Lodi

RICHIEDENTI PROPOSTA:  
GIACOBBAZZI ROBERTO

GIACOBBAZZI REAL ESTATE S.R.L.

DATA: 03/05/2018



FG 54, MAP. 101, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 365, 366, 369, 374, 376, 377, 380, 381, 383, 384, 385, 393, 394.  
FG 55, MAP. 574, 575, 584, 597, 598.

- LEGENDA:**
- Base catastale
  - Rilievo planimetrico
  - Limite di comparto C2IG1
  - - - Limite di subcomparto C2IG2-C2IG3
  - Perimetro lotto
  - Allineamenti prevalenti
  - Canale
  - Verde pubblico
  - Verde pubblico fuori comparto
  - Alberature monumentali esistenti
  - Alberature esistenti
  - Alberature di progetto
  - Sagoma fabbricati
  - Parcheggi P1
  - Parcheggi P2
  - Percorsi ciclopedonali
  - Percorsi pedonali
  - Nuovo percorso ciclabile comunale
  - Area di cessione extra standard
  - Palo luce strada
  - Palo luce ciclabile
  - Cestino
  - Panchina
  - Area Giochi



AREA VERDE

Attrezzature  
intervento  
pubblico